



ПАРК АДСИЦ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2025 г.

Съдържание

1. Отчет за финансовото състояние
2. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
3. Отчет за промените в собствения капитал
4. Отчет за паричните потоци
5. Пояснителни приложения към финансовия отчет
6. Доклад за дейността
7. Доклад за изпълнение на политиката за възнаграждения
8. Декларация за корпоративно управление
9. Декларация по чл. 100н, ал.4, т.4 от
10. Доклад на независимия одитор
11. Декларация по чл. 100н, ал.4, т.3 от ЗППЦК

ПАРК АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2025

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	31.12.2025	31.12.2024
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	1 080	1 555
Инвестиционни имоти	1.2.	18 851	18 269
Други нетекущи активи	1.3.	164	260
Общо нетекущи активи		20 095	20 084
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	1.4.	4 820	6 445
Парични средства и парични еквиваленти	1.5.	131	51
Общо текущи активи		4 951	6 496
ОБЩО АКТИВИ		25 046	26 580
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	1.6.1.	9 720	9 720
Резерви	1.6.2.	545	545
Финансов резултат		(3 642)	(3 762)
- <i>Натрупани загуби</i>		(3 762)	(3 924)
- <i>Печалба/Загуба за годината</i>		120	162
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		6 623	6 503
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.7.	15 500	18 000
Общо нетекущи пасиви		15 500	18 000
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.8.1.	2619	1 623
Пасиви по договори с клиенти	1.8.2.	-	294
Текущи търговски и други задължения	1.9.	27	34
Данъчни задължения	1.10.	273	123
Задължения, свързани с персонала	1.11.	4	3
Общо текущи пасиви		2923	2 077
ОБЩО ПАСИВИ		18 423	20 077
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		25 046	27 770

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 27 март 2026 г. от името на ПАРК АДСИЦ.

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет

Здравко Стоев
Изпълнителен директор

ZDRAVKO
ATANASOV
STOEV
Digitally signed by
ZDRAVKO ATANASOV
STOEV
Date: 2026.03.27
09:26:37 +02'00'

Заверил съгласно доклад:
регистрацион одитор с рег. № 0611 Мария Нунева

MARIYA
LYUDMILOVA
NUNEVA
Digitally signed by
MARIYA LYUDMILOVA
NUNEVA
Date: 2026.03.27
11:32:47 +02'00'

Kamen Petrov
Kamenov
Digitally signed by
Kamen Petrov Kamenov
Date: 2026.03.27
09:54:46 +02'00'

Камен Каменов ЕООД
Съставител

ПАРК АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	2025	2024
Приходи от дейността	2.1.1.	1804	1044
Разходи за външни услуги	2.2.1.	(743)	(277)
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.2.	(46)	(42)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(3)	(2)
Други разходи за дейността	2.2.4.	(132)	(127)
ПЕЧАЛБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		880	596
Обезценка на инвестиционни имоти	2.2.5.	(17)	(19)
Приходи от преценка на инвестиционни имоти	2.1.2.	599	1303
Финансови разходи	2.2.6.	(1342)	(1718)
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		120	162
ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		120	162
Доходи на акция в лева		0.012	0.017

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 27 март 2026 г. от името на ПАРК АДСИЦ:

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет

Здравко Стоев
Изпълнителен директор

ZDRAVKO
ATANASOV
STOEV

Digitally signed by
ZDRAVKO
ATANASOV STOEV
Date: 2026.03.27
09:27:03 +02'00'

Kamen
Petrov
Kamenov

Digitally signed by
Kamen Petrov
Kamenov
Date: 2026.03.27
09:55:07 +02'00'

Камен Каменов ЕООД
Съставител

Заверил съгласно доклад:
регистриран одитор с рег. № 0611 Мария Нунева

MARIYA
LYUDMILO
VA NUNEVA

Digitally signed by
MARIYA
LYUDMILOVA
NUNEVA
Date: 2026.03.27
11:33:12 +02'00'

ПАРК АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Прило- жение	31.12.2025	31.12.2024
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от контрагенти		3 724	3 553
Плащания на контрагенти		(491)	(233)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(46)	(42)
Платени данъци (без корпоративни данъци)		(274)	(197)
Други парични потоци от оперативна дейност		5	(7)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		2 918	3 074
Парични потоци от финансова дейност			
Плащания по получени заеми		(1 500)	-
Платени лихви и такси по получени заеми		(1 337)	(3037)
Други парични потоци използвани за финансова дейност		(1)	(1)
Нетен паричен поток използван за финансова дейност		(2 838)	(3038)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		80	36
Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ		51	15
Парични средства и парични еквиваленти на 31 ДЕКЕМВРИ	1.5.	131	51

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 27 март 2026 г. от името на ПАРК АДСИЦ:

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет

Здравко Стоев
Изпълнителен директор

ZDRAVKO
ATANASOV STOEV
Digitally signed by ZDRAVKO
ATANASOV STOEV
Date: 2026.03.27 09:27:18
+02'00'

Kamen Petrov
Kamenov
Digitally signed by
Kamen Petrov Kamenov
Date: 2026.03.27
09:55:30 +02'00'

Камен Каменов ЕООД
Съставител

Заверил съгласно доклад:
регистриран одитор с рег. № 0611 Мария Нунева

MARIYA
LYUDMILOVA
NUNEVA
Digitally signed by
MARIYA LYUDMILOVA
NUNEVA
Date: 2026.03.27 11:33:33
+02'00'

ПАРК АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Общи и други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
Остатък към 31.12.2023 г.	9 720	545	(3924)	6 341
Общ всеобхватен доход за 2024 г.	-	-	162	162
Остатък към 31.12.2024 г.	9 720	545	(3762)	6 503
Остатък към 1.01.2025 г.	9 720	545	(3 762)	6 503
Общ всеобхватен доход за 2025 г.	-	-	120	120
Остатък към 31.12.2025 г.	9 720	545	(3 642)	6 623

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 27 март 2026 г. от името на ПАРК АДСИЦ:
Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет

Здравко Стоев
Изпълнителен директор

ZDRAVKO
ATANASOV
STOEV

Digitally signed by
ZDRAVKO ATANASOV
STOEV
Date: 2026.03.27
09:27:33 +02'00'

Заверил съгласно доклад:
регистрацион одитор с рег. № 0611 Мария Нунева

MARIYA
LYUDMILOVA
NUNEVA

Digitally signed by
MARIYA LYUDMILOVA
NUNEVA
Date: 2026.03.27
11:33:55 +02'00'

Kamen
Petrov
Kamenov

Digitally signed by
Kamen Petrov
Kamenov
Date: 2026.03.27
09:55:57 +02'00'

Камен Каменов ЕООД
Съставител