ПАРК АДСИЦ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2024 г.

Съдържание

1. Отчет за финансовото състояние
2. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
3. Отчет за промените в собствения капитал
4. Отчет за паричните потоци
5. Пояснителни приложения към финансовия отчет
6. Доклад за дейността
7. Доклад за изпълнение на политиката за възнаграждения
8. Декларация за корпоративно управление
9. Декларация по чл. 100н, ал.4, т.4 от
10. Доклад на независимия одитор
11. Декларация по чл. 100н, ал.4, т.3 от ЗППЦК

ПАРК АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	31.12.2024	31.12.2023
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	**1.1.**	1 555	1 536
Инвестиционни имоти	**1.2.**	18 269	16 985
Други нетекущи активи	**1.3.**	260	364
Общо нетекущи активи		**20 084**	**18 885**
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	**1.4.**	6 445	8 870
Парични средства и парични еквиваленти	**1.5**	51	15
Общо текущи активи		**6 496**	**8 885**
ОБЩО АКТИВИ		**26 580**	**27 770**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	**1.6.1.**	9 720	9 720
Резерви	**1.6.2.**	545	545
Финансов резултат		(3 762)	(3 924)
- Натрупани загуби		*(3 924)*	*(4 037)*
- Печалба/Загуба за годината		162	113
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**6 503**	**6 341**
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	**1.7.**	18 000	19 500
Общо нетекущи пасиви		**18 000**	**19 500**
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	**1.8.1**	1 623	1461
Пасиви по договори с клиенти	**1.8.2**	294	294
Текущи търговски и други задължения	**1.9.**	34	36
Данъчни задължения	**1.10.**	123	135
Задължения, свързани с персонала	**1.11.**	3	3
Общо текущи пасиви		**2 077**	**1 929**
ОБЩО ПАСИВИ		**20 077**	**21 429**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**26 580**	**27 770**

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 27 март 2025 от името на ПАРК АДСИЦ.
Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет

Здравко Стоев
Изпълнителен директор
ZDRAVKO ATANASOV STOEV
Digitally signed by ZDRAVKO ATANASOV STOEV
Date: 2025.03.27 11:09:21 +02'00'

Kamen Petrov Kamenov
Digitally signed by Kamen Petrov Kamenov
Date: 2025.03.27 11:27:21 +02'00'

Камен Каменов ЕООД
Съставител

Заверил съгласно доклад:
Регистриран одитор 0771 Теодора Цветанова
Teodora Ivanova Tsvetanova
2025.03.27 13:00:42 +02'00'

ПАРК АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	2024	2023
Приходи от дейността	2.1.1.	1044	63
Разходи за външни услуги	2.2.1.	(277)	(319)
Разходи за амортизации	1.1	(2)	
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.2.	(42)	(37)
Други разходи за дейността	2.2.3.	(127)	(120)
ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		**596**	**(413)**
Обезценка на инвестиционни имоти	2.2.4	(19)	-
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	2.1.2.	1303	2094
Финансови разходи	2.2.5	(1718)	(1568)
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА		**162**	**113**
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		**162**	**113**
Доходи на акция в лева		**0.017**	**0.012**

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 27 март 2025 от името на ПАРК АДСИЦ:

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет

Здравко Стоев
Изпълнителен директор

ZDRAVKO ATANASOV STOEV
Digitally signed by ZDRAVKO ATANASOV STOEV
Date: 2025.03.27 11:09:54 +02'00'

Kamen Petrov Kamenov
Digitally signed by Kamen Petrov Kamenov
Date: 2025.03.27 11:27:55 +02'00'

Камен Каменов ЕООД
Съставител

Заверил съгласно доклад:
Регистриран одитор 0771 Теодора Цветанова

Teodora Ivanova Tsvetanova
2025.03.27 13:04:07 +02'00'

ПАРК АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Прило-жение	31.12.2024	31.12.2023
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от контрагенти		3 553	1 095
Плащания на контрагенти		(208)	(337)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(42)	(37)
Платени данъци (без корпоративни данъци)		(197)	(68)
Други парични потоци от оперативна дейност		(7)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**3 099**	**652**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Плащания свързани с дълготрайни активи		(25)	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(25)**	
Парични потоци от финансова дейност			
Платени лихви и такси по получени заеми		(3037)	(699)
Други парични потоци използвани за финансова дейност		(1)	(1)
Нетен паричен поток използван за финансова дейност		**(3038)**	**(700)**
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		**36**	**(48)**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ		**15**	**63**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 ДЕКЕМВРИ	**1.5.**	**51**	**15**

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 27 март 2025 от името на ПАРК АДСИЦ:
Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет

Здравко Стоев
Изпълнителен директор

ZDRAVKO ATANASOV STOEV
Digitally signed by ZDRAVKO ATANASOV STOEV
Date: 2025.03.27 11:10:12 +02'00'

Kamen Petrov Kamenov
Digitally signed by Kamen Petrov Kamenov
Date: 2025.03.27 11:28:24 +02'00'

Камен Каменов ЕООД
Съставител

Заверил съгласно доклад:
Регистриран одитор 0771 Теодора Цветанова
.

Teodora Ivanova Tsvetanova
2025.03.27 13:06:11 +02'00'

ПАРК АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Общи и други резерви	Натрупани печалби/ загуби	Общо собствен капитал
Остатък към 31.12.2022 г.	**9 720**	**545**	**(4 037)**	**6 228**
Общ всеобхватен доход за 2023 г.	**-**	**-**	**113**	**113**
Остатък към 31.12.2023 г.	**9 720**	**545**	**(3 924)**	**6 341**
Остатък към 1.01.2024 г.	**9 720**	**545**	**(3 924)**	**6 341**
Общ всеобхватен доход за 2024 г.	**-**	**-**	**162**	**162**
Остатък към 31.12.2024 г.	**9 720**	**545**	**(3762)**	**6 503**

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 27 март 2025 от името на ПАРК АДСИЦ:
Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет

Здравко Стоев
Изпълнителен директор

ZDRAVKO ATANASOV STOEV
Digitally signed by ZDRAVKO ATANASOV STOEV
Date: 2025.03.27 11:10:31 +02'00'

Kamen Petrov Kamenov
Digitally signed by Kamen Petrov Kamenov
Date: 2025.03.27 11:28:55 +02'00'

Камен Каменов ЕООД
Съставител

Заверил съгласно доклад:
Регистриран одитор 0771 Теодора Цветанова
.

Teodora Ivanova Tsvetanova
2025.03.27 13:08:23 +02'00'